



## Loja Comercio

**Código: 0584**

**R\$ 20.000,00**

**Condomínio:**

**IPTU:**

**Área: 80m<sup>2</sup>**

- Loja no melhor ponto da esquina Al. Lorena x Rua Consolação
- Uma das melhores esquinas dos Jardins com 15 metros de fachada envidraçada
- 80 m<sup>2</sup> em vão livre, sendo 40 m<sup>2</sup> no térreo e 40 m<sup>2</sup> no piso superior
- O imóvel já vem com as seguintes instalações:
  - Ar condicionado no pavimento térreo e superior
  - Cortina de ar nas duas portas de entrada
  - Banheiro para deficientes conforme norma da PMSP
  - Banheiro no pavimento superior
  - Extintores de incêndio
  - Rede elétrica nova e apropriada
  - Sistema de iluminação no pavimento térreo e superior
  - Toldo elétrico italiano com controle remoto e dispositivo de recolhimento quando venta
  - Câmara fria
- Tudo em perfeito estado de funcionamento



**Angélica Bresser - Consultoria Imobiliária**  
**www.angelicabresser.com.br**  
**E-mail: consultoria@angelicabresser.com.br**  
**Telefone: 11 - 3326-9568**  
**Celular: 11 - 98181-2500**  
**Celular: 11 - 97015-9870**